

# ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/1	Junta de Govern Local

## DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

### Tipus de convocatòria:

Ordinària

### Data i hora:

11 / de gener / 2024

### Durada:

Des de les 18:00 fins a les 20:05

### Lloc:

Sala de Plens de l'Ajuntament

### Presidida per:

Pol Cabutí Borrell

### Secretari:

Ana María Acosta Moreno

## ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
	Ana Maria Vilarrasa Collet	SÍ
	Maria Tur Cruz	SÍ
	Manuel Rodriguez Masague	SÍ
	Miguel Palau Cruixent	SÍ
	Queralt Viñals Segalés	SÍ
	Ramon Puig Mañosa	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

## A) PART RESOLUTIVA



### Aprovació de l'acta de la sessió anterior

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat

### Resolució:

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió ordinària celebrada el 28 de desembre de 2023.

### HISENDA. Expedient 107/2024. Aprovació de factures i autorització de despeses

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat

### Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/31 de 11 / de gener / 2024.

### Resolució:

Prèvia comprovació dels oportuns justificants que es troben conformes.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Únic-** Aprovar les factures incloses en la relació núm. 1/2024, per import de DISSET MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (17.465,54€)

### HISENDA. Expedient 50/2024. Ratificació de liquidacions de taxes generades - desembre 2023

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat

### Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/17 de 8 / de gener / 2024.

### Resolució:

D'acord amb l'article 17 de l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic municipals, es practicaran liquidacions quan, no havent-se establert autoliquidació, l'ajuntament tingui coneixement de l'existència del fet imposable respecte, entre d'altres, les taxes en el supòsit de primera o única ocupació de serveis o en els que es



generen en els supòsits de primera o única utilització privativa o aprofitament especial del domini públic.

Si bé d'acord amb el que preveu l'article esmentat, correspon a l'alcalde la competència per aprovar les liquidacions, sens perjudici d'això i per raons d'organització administrativa s'estima oportú unificar les liquidacions per conceptes amb periodicitat mensual i proposar la ratificació a la Junta de Govern Local, dels conceptes que es descriuen a continuació :

- Liquidació (1 rebut) lloguer material amb un total de 90,00.-€
- Liquidació (1 rebut) cessió habitatge c/Joncar, 9 amb un total de 280,00 .-€
- Liquidació (6 rebuts) servei retirada vehicles amb grua amb un total de 750,00.-€
- Liquidació (1 rebut) per expedició títol nínxol amb un total de 10,95.- €
- Liquidació (1 rebut) per expedició placa de gual amb un total de 12,29 .-€
- Liquidació (6 rebuts) per ocupació via pública per obres amb un total de 188,16.-€
- Liquidació (3 rebuts) per entrades espectacles amb un total de 508,00.-€
- Liquidació (1 rebut) per multes amb un total de 80,00 .-€
- Liquidació (2 rebuts) expedició informes policials amb un total de 73,72.-€
- Liquidació (1 rebut) concessió de nínxol amb un total de 1.255,00 .-€
- Liquidació (5 rebuts) servei de tanatori amb un total de 1.175,00.-€
- Liquidació (5 rebuts) servei cementiri amb un total de 245,00.-€
- Liquidació (5 rebuts) servei d'enterrament amb un total de 1.400,00.-€

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Únic.-** Ratificar les liquidacions practicades al llarg del mes de desembre de 2023 que sumen un total de 6.068,12 euros pels conceptes exposats a la part expositiva del present acord.

**LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 3249/2023. Atorgament llicència d'obres al carrer Agustí Santacruz, 63, 2n**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**



## Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/9 de 8 / de gener / 2024.

## Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. GCB amb registre d'entrada 2023-E-RE-2271 i 2023-E-RE-2475, el qual demana llicència d'obres per canviar el paviment del pis situat al carrer Agustí Santacruz, número 63, 2on pis.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.** Atorgar llicència d'obres al Sr. GCB, per canviar el paviment del pis situat al carrer Agustí Santacruz, número 63, 2on pis.

**Segon.** Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima). Impost

sobre construccions, instal·lacions i obres: 160,90€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

**Tercer.** Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

**LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 3165/2023. Atorgament llicència d'obres a l'Av. Escoles, 1, 2on, 1a**



**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat

### **Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2024/21 de 9 / de gener / 2024.

### **Resolució:**

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. DCA amb número de Registre General d'entrada 2023-E-RE-2218 de 19 de novembre de 2023, el qual demana llicència d' obres per reformar la cuina del pis situat a l'Av. Escoles, número 1, 2n, 1ª.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.** Atorgar llicència d'obres al Sr. DCA, per reformar la cuina del pis situat a l'Av. Escoles, número 1, 2on, 1ª.

**Segon.** Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 31,00€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 240,79€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

**Tercer.** Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.



-Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

**LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 2625/2023. Atorgament de llicència d'obres a l'Av. Escoles**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat

**Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2024/30 de 11 / de gener / 2024.

**Resolució:**

Vist el contingut de l'escrit presentat per la Sra. MLPM en representació de Telefónica de España SAU amb número de CIF A82018474, la qual demana llicència d'obres per la instal·lació de 3 pals model 8FVA-250 a l'avinguda de les Escoles.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.** Atorgar llicència d'obres a Telefónica de España SAU amb número de CIF A82018474, per la instal·lació de 3 pals model 8FVA-250 a l'avinguda de les Escoles.

**Segon.** Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: exempt

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: exempt

**Tercer.** Condicions de la llicència:



-Atès que en data 10/05/2023 es va atorgar la llicència d'obres 667/2023 per la realització dels mateixos treballs i com que s'ha presentat un nou projecte i una explicació d'altres petites actuacions, s'entén que la llicència atorgada en data 10/05/2023 queda anul·lada.

-Les especificacions que consten en el projecte no concorden amb el projecte d'urbanització UA 6.2 les Escoles. Per tant les actuacions es consideraran com a provisionals i en el moment de la urbanització de les Escoles es realitzaran les actuacions oportunes sense cost per l'Ajuntament.

-Caldrà especificar, abans de l'inici de les obres, el traçat de la línia des del pal número 3 fins a l'edifici de l'escola.

-Caldrà sol·licitar informe previ a la companyia subministradora d'energia elèctrica (L'Electra), en compliment de l'Ordre TIC/341/2023, de 22 de juliol del Departament de Treball, Indústria i Comerç.

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

-Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.

-Caldrà efectuar reposició amb les mateixes característiques tècniques i constructives de totes les infraestructures afectades.

-Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

**ASSABENTAT D'INICI D'ACTIVITAT. Expedient 3004/2023. Assabentat inici activitat habitatge d'ús turístic al carrer Sant Joan 59, 1r-1a**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

### **Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2024/27 de 10 / de gener / 2024.

### **Resolució:**

Vista la instància presentada per Locals, Oficines Finques i Terrenys SL en representació del Sr. JLJP, administrador solidari de la societat Ilerda Ares SL, amb registre general d'entrada 2023-E-RC-6011 de comunicació l'inici d'activitat d'un habitatge d'ús turístic al carrer Sant Joan, número 59, 1r-1a.

L'arquitecte municipal en data 21 de desembre de 2023 informe que:

"...No s'ha trobat a l'arxiu històric municipal cap llicència d'obres majors que pugui acreditar la legalitat del bloc que conté l'habitatge en qüestió. Tot i així, per les determinacions que estableix el propi planejament per a la zona on s'ubica la finca objecte de la present,



aquesta forma part del sòl urbà consolidat de Sant Feliu de Codines. Cal fer palès, altrament, que l'edifici de la finca amb front de façana al carrer Sant Joan 59 es troba contingut en els plànols d'ordenació vigents (plànol 04.3 de les Normes Subsidiàries de Planejament) i que, sobre aquests, no s'observa situació de fora d'ordenació en l'edificació objecte del present informe.”

L'enginyer municipal en data 10 de gener de 2024 emet l'informe que es transcriu a continuació:

“D'acord amb la naturalesa de l'activitat a realitzar cal considerar-la, d'acord amb la Llei 18 /2020 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, com a activitat econòmica innòcua i, d'acord amb allò indicat a l'esmentada Llei l'activitat està subjecte a declaració responsable.

Analtzat el contingut de la comunicació de dades per a la inscripció de l'esmentada activitat al registre de turisme de Catalunya, s'estima emetre informe en sentit favorable a l'inici de l'esmentada activitat.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.** Donar l'assabentat d'obertura d'una activitat d'habitatge turístic al carrer Sant Joan, número 59, 1r-1a, a nom de llerda Ares SL, amb els antecedents expressats a la part expositiva del present acord.

**Segon.** Comunicar que per informe urbanístic de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic s'ha de fer efectiu la taxa de 61,44 €, per la tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de fins a 500m2 o de llur modificació substancial s'ha de fer efectiu la taxa de 163,84€, fent un total de **225,28 €**.

**Tercer.** Informar que l'activitat d'habitatge d'ús turístic està inclosa en grup A de la taxa d'escombraries comercials amb un import anual de 224 euros. . Haurà de complir el calendari de recollida d'escombraries comercials establert al municipi.

**Quart.** Notificar el present acord als interessats, al Registre Turisme de Catalunya i a la regidoria de Comerç i Turisme per tal que introdueixin les noves dades a la pàgina web de l'Ajuntament.

**GOVERNACIÓ. Expedient 3569/2023. Targetes i Reserves d'Aparcament per a Persones en Situació de Discapacitat**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

**Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2024/6 de 4 / de gener / 2024.





## Resolució:

Atès que en data 29 de desembre de 2023, el Sr. JSL presenta la sol·licitud de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat modalitat com a titular no conductor.

Vist que la targeta del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, acredita que té una discapacitat del 75%, es comprova que supera el barem de mobilitat, i que aquest reconeixement té caràcter definitiu, així com lloc de residència i empadronament.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**PRIMER.** Concedir la targeta d'aparcament modalitat titular no conductor amb número 08210 2024 00001 XXXXH, amb vigència fins al 11/01/2034, al Sr. JSL, per tenir un grau de discapacitat que supera els límits del barem de mobilitat.

**SEGON.** Donar compte a l'Àrea de Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres.

**TERCER.** Notificar a l'interessat la present resolució i comunicar en cas de qualsevol canvi o incidència que variï les condicions per les que va ser concedida la referida targeta haurà de ser comunicada a l'Ajuntament de conformitat amb que estableix l'article 40 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**GOVERNACIÓ. Expedient 45/2024. Proposta d'aprovació de la taxa per l'OVP pel mercat setmanal corresponent al 1er trimestre de 2024**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

## Fets i fonaments de dret:

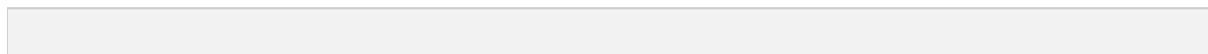
Vista la proposta de resolució PR/2024/14 de 8 / de gener / 2024.

## Resolució:

Vist el càrrec 1 corresponent al 1r trimestre de 2024, pel concepte de la taxa per l'ocupació de la via pública pel mercat setmanal, amb un total d'11 rebuts i per un import de mil tres-cents trenta-dos euros (1.332,00 €).

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Únic.** Aprovar el càrrec de la taxa per l'ocupació de via pública pel mercat setmanal corresponent al 1r trimestre de 2024.



**GOVERNACIÓ. Expedient 46/2024. Proposta d'aprovació del càrrec de la taxa per l'OVP per parades al carrer corresponent al 1er trimestre de 2024**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat

**Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2024/15 de 10 / de gener / 2024.

**Resolució:**

Vist el càrrec 2 corresponent al 1er trimestre de 2024, pel concepte de la taxa per l'ocupació de via pública per parades al carrer, amb un total de 2 rebuts i per un import de dos-cents seixanta-quatre euros amb setanta-cinc cèntims d'euros (264,75€).

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Únic.** Aprovar el càrrec de la taxa per l'ocupació de via pública amb parades al carrer corresponent al 1er trimestre de 2024.

**GOVERNACIÓ. Expedient 42/2024. Assabentat de canvi de nom de parada de fruita i verdura**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat

**Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2024/13 de 9 / de gener / 2024.

**Resolució:**

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. MCHR, amb número de Registre General d'Entrada 2024-E-RC-69 de 4 de gener de 2024, en què demana el canvi de nom de la parada del mercat de la Sra. MCRC a favor de la interessada, per la venda de fruita i verdura.

Atès que una vegada s'ha comprovat la documentació presentada i s'ha verificat que és la reglamentària i que la regidoria de Comerç i Turisme no hi veu cap inconvenient.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.** Aprovar el canvi de nom favor de la Sra. MCHR per instal·lar una parada de 12 metres lineals a la plaça Josep Umbert Ventura, en l'espai que fins ara ocupava la Sra. MCRC, amb efectes del dia 6 de gener de 2023.

Aquesta ocupació comportarà el corresponent preu públic (1,50 € / ml), que es liquidarà a l'inici de cada trimestre.



**Segon.** Comunicar el present acord a les interessades i donar coneixement a la Policia Local.

## B) ASSUMPTES DIVERSOS

**ASSUMPTES DIVERSOS. Expedient 2964/2021. Atorgament llicència de divisió horitzontal i legalització de planta baixa i terrassa superior de l'immoble del carrer Bassella, 11**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat

### Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/32 de 11 / de gener / 2024.

### Resolució:

En data 18 d'octubre de 2023, registre d'entrada 2023-E-RE-1970, es presenta pel tècnic Francesc Viñals Miralles en representació de la Sra. JVM, sol·licitud de divisió horitzontal de la finca situada al carrer Bassella, número 11.

Revisada la documentació presentada en data 17 de desembre de 2021 i en data 9 de febrer de 2022 l'arquitecte municipal emet informe per subsanar les discrepàncies existents entre la realitat física, el projecte presentat i les dades que figuren al Cadastre i Registre de la Propietat, incomplint-se el que preceptua l'article 15 de la Llei 13/2015, de 24 de juny de reforma de la Llei Hipotecària i del text refós de la Llei de Cadastre Immobiliari i fa un requeriment de documentació per subsanar les discrepàncies:

“aportació de l'històric registral de les dues finques afectades (2.219 i 2.221) amb la planimetria corresponent a cada actuació portada a terme (sòl i edificacions) i els seus efectes als registres públics; la legalització d'allò construït sense títol habilitant a efectes d'inscriure prèviament tota l'obra nova pendent; i la concordança entre el contingut del projecte i de la proforma.”

En data 13 de maig de 2022 el Sr. JCV presenta la documentació requerida.

Revisada la documentació presentada l'arquitecte municipal en data 27 de juny de 2022 emet un segon informe de requeriment de documentació que manca per presentar.

En data 18 d'octubre de 2023 amb registre d'entrada 2023-E-RE-19670 el tècnic Francesc Viñals Miralles en representació de la Sra. JVM presenta escriptura, proforma i projecte de divisió horitzontal.

Revisada la documentació que consta a l'expedient en data 5 de gener de 2024 l'arquitecte municipal informa favorablement el projecte de divisió horitzontal així com el projecte de



legalització del cos de planta baixa i terrassa superior amb el benentès que aquest s'adequa a la normativa urbanística vigent que li és d'aplicació.

Vist l'informe favorable jurídic de data 9 de gener de 2024.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-, i que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vista la descripció de les finques proposades a la proforma notarial i el contingut dels informes tècnics emesos.

Atès que la tramitació de la llicència de divisió horitzontal està subjecte a l'Ordenança Fiscal núm. 14. Taxa per llicències urbanístiques o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, d'acord amb la liquidació efectuada pels serveis tècnics municipals en data 19 de novembre e 2020.

A la vista dels antecedents i de conformitat amb el que es disposa en els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, la competència per atorgar les llicències correspon a l'alcalde de la Corporació; no obstant, en aplicació de l'acord del Ple de juny de 2020 que va aprovar el Decret del cartipàs municipal, la competència es va delegar en la Junta de Govern Local.

Vistos els informes tècnics i jurídic, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.** Atorgar llicència per la legalització del cos de planta baixa i terrassa superior amb el benentès que aquest s'adequa a la normativa urbanística vigent.

**Segon.** Atorgar llicència de divisió horitzontal de la finca situada al carrer Bassella, 11, d'acord amb el següent:

**"ENTITAT NÚMERO U: VIVENDA DÚPLEX, situada a la planta baixa i primera de l'edifici situat en el carrer Bassella número 11 de Sant Feliu de Codines, anomenada "BASSELLA 11-A".**

La planta baixa consta de sala-menjador, rebedor i cuina amb obertures a la façana principal; una habitació i habitació higiènica amb obertures a la façana i pati posterior. Consta també de dos trasters. La superfície construïda d'aquesta planta baixa és de **CINQUANTA-VUIT METRES QUARANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (58,43 M²)** i té una superfície útil de **QUARANTA-VUIT METRES QUADRATS (48 M²)**.



La planta primera consta de dues habitacions, una amb obertura a la façana principal i l'altra amb obertura a la façana interior. Tenen dues habitacions sense ventilació i un distribuïdor central. La superfície construïda és de **CINQUANTA-CINC METRES DEU DECÍMETRES QUADRATS (55,10 M²)** i tenen una superfície útil de **QUARANTA-QUATRE METRES SETENTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (44,75 M²)**.

Coeficient de participació: 65,84%.

LLINDA: Nord, reguerot i edifici situat en el C/Marinada, 18; Sud, entitat número dos, Carrer Bassella 11-B; Est, edifici situat al C/Bassella, 13 i Oest, edifici situat al C/Roger de Flor 14 i 16.

**ENTITAT NÚMERO DOS: VIVENDA DÚPLEX, situada a la planta baixa i primera de l'edifici situat en el carrer Bassella número 11 de Sant Feliu de Codines, anomenada "BASSELLA 11-B".**

Es compon de planta baixa, de superfície construïda **CINQUANTA-UN METRES SIS DECÍMETRES QUADRATS (51,06 M²)** i útil de **45,13 m²** i planta primera, amb una superfície construïda de 36,15 m² i útil de 30,75 i una terrassa d'ús privatiu en la planta primera, de superfície 19,64 m² útils no computables.

Tenen una superfície total construïda de **VUITANTA-SET METRES VINT-I-UN DECÍMETRES QUADRATS (87,21 M²)**.

La planta baixa es compon d'aparcament; distribuïdor; safareig i traster i la planta primera està distribuïda en sala-menjador; una habitació; cuina; cambra higiènica; traster; rebedor i la mencionada terrassa.

LLINDA: Nord, entitat número 11A; Sud, carrer Bassella; Est, zona comuna (pati central) i Oest, edifici situat al C/Roger de Flor 14.

Coeficient de participació: 34,16%.

**2.2.- ELEMENTS COMUNS.- ESTATUTS DE PROPIETAT HORITZONTAL.-** Correspon a cada una de les noves finques formades com annex inseparable al condomini sobre els elements comuns de l'edifici a què es refereix el **Capítol III del Títol V del Llibre V del Codi Civil de Catalunya, ha provat per Llei 5/2006, de 10 de maig.**

La comunitat forçosa sobre els elements comuns de l'edifici es regirà per allò disposat en dita normativa.

**\*\*Els elements comuns es concreten en un pati central format per porció de terreny i dos aparcaments d'accés comú des del carrer Bassella, i des de dit pati s'accedeix a ambdues vivendes.**



**Tercer.** Aprovar la liquidació de la concessió de llicència de divisió horitzontal sotmesa al pagament de 180,00€, de la Taxa per llicències urbanístiques o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, així com la liquidació per a la legalització:

Taxa per llicències urbanístiques: 38,27€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 297,75€.-

(Aquestes liquidacions seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

**Quart.** Notificar als interessats juntament amb la comunicació dels recursos.

**ASSUMPTES DIVERSOS. Expedient 3074/2023. Modificació dels plecs de clàusules administratives i tècniques de l'expedient per a la contractació, pel procediment obert simplificat, per a la redacció del projecte bàsic i executiu de la rehabilitació de l'edifici amb front de façana a la plaça Josep Umbert Ventura número 10**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat

#### Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/33 de 11 / de gener / 2024.

#### Resolució:

En data 21 de desembre de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar iniciar l'expedient de licitació, aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques, així com publicar l'anunci de licitació del següent contracte:

Tipus de contracte: Contracte de serveis	
Objecte del contracte: intervenció facultativa d'obres de reforma de l'immoble ubicat a la Plaça Josep Umbert Ventura, núm. 10 en el marc del programa de Subvencions per a la rehabilitació del parc immobiliari públic dins el programa d'impuls a la rehabilitació d'edificis Públics (PIREP).	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 71000000-8;71221000-3	
Valor estimat del contracte: 60.500	
Pressupost base de licitació IVA exclòs:50.000	IVA%:21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 60.500	
Durada de l'execució: dotze mesos	Durada màxima: 31/12/2024

En data 10 de gener de 2024 es va rebre una al·legació del COAC relativa, entre d'altres qüestions, als aspectes de valoració mitjançant judici de valor, que entenen que han de ser superiors en ponderació al 51% de la puntuació per tractar-se de prestacions de caràcter intel·lectual. S'ha valorat aquesta consideració i a la vista dels pronunciaments de diferents



òrgans contractuals a aquest respecte es proposa la modificació d'aquest aspecte substancial dels plecs d'acord amb la proposta que consta en annex. En conseqüència, s'obrirà un nou termini per tal que es puguin presentar les ofertes d'acord amb aquesta modificació. Cal tenir en compte que el concurs deixarà de tramitar-se pel procediment simplificat en ser superior al 25% els criteris d'adjudicació mitjançant judici de valor.

Així mateix s'accepta considerar que com a justificació del criteri de solvència econòmica el compromís de subscripció de la pòlissa de responsabilitat civil.

La Junta de govern local, per unanimitat, acorda:

**PRIMER.** Aprovar la modificació dels plecs de clàusules administratives i tècniques pel de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, del contracte de serveis per a la Redacció del projecte bàsic i executiu per la rehabilitació i canvi d'ús de l'edifici de l'antiga farmàcia, amb front de façana a la Plaça Josep Umbert Ventura núm. 10, la redacció de l'estudi bàsic de seguretat i salut, la direcció i l'execució, la coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat de l'obra.

**SEGON.-** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**TERCER.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

**QUART.-** Comunicar als licitadors que hagin presentat ofertes, dins del termini obert a partir de l'anunci publicat el dia 27 de desembre, la modificació dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars així com l'obertura d'un nou termini de presentació d'ofertes de 15 dies des de la publicació del nou anunci amb els plecs modificats.

**ASSUMPTES DIVERSOS. Expedient 104/2024. Aprovació del protocol adicional al conveni per a l'elaboració, la concertació, l'execució i el finançament de polítiques públiques de Turisme, per a l'any 2024**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat**

**Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2024/29 de 11 / de gener / 2024.

**Resolució:**

El Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines van subscriure el conveni per a l'elaboració, la concertació, l'execució i el finançament de





polítiques públiques de turisme 2022-2025. Aquest conveni es va aprovar per l'Ajuntament en data 9 de febrer de 2022 (Expedient 2786/2021).

El pacte 6.6 del conveni disposa que l'aportació de l'ajuntament resulta de tenir en compte la part del pressupost del pla d'accions de turisme no coberta per les aportacions previstes a les lletres a), c), d) i e) de l'epígraf 3 d'aquest pacte, distribuïda entre tots els ajuntaments amb els quals el Consell Comarcal hagi subscrit un conveni.

El pacte 6.8 del conveni preveu que per als anys 2023, 2024 i 2025, l'aportació de l'ajuntament al fons turístic es determinarà per mitjà d'un protocol addicional anual de finançament d'aquest conveni, d'acord amb el Pla d'accions de turisme de correspongui.

El 22 de novembre de 2023, el Plenari de Turisme va aprovar el Pla d'accions per a l'any 2024.

El protocol addicional al conveni entra en vigor en la data de la seva signatura i estén els seus efectes des de l'1 de gener de 2024 fins al 31 de desembre de 2024.

En aplicació de la fórmula prevista al pacte 6.6 del conveni, l'aportació de l'ajuntament al fons turístic per a l'any 2024 és de 602,13 €.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**PRIMER.** Aprovar el contingut del protocol addicional al conveni per a l'elaboració, la concertació, l'execució i el finançament de polítiques públiques de turisme, per a l'any 2024.

**SEGON.** Aprovar la despesa de 602,13 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 19 432 46704 del pressupost de 2024, condicionada a l'aprovació del pressupost 2024.

**TERCER.** Facultar a l'alcalde perquè realitzi les actuacions que siguin necessàries i subscrigui tots els documents oportuns, per a l'efectivitat del precedent acord.

### C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

